La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241004816710180642\9 **Nro Matrícula: 290-60714**

Impreso el 4 de Octubre de 2024 a las 12:01:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 290 - PEREIRA DEPTO: RISARALDA MUNICIPIO: PEREIRA VEREDA: CONDINA
FECHA APERTURA: 10-03-1987 RADICACIÓN: 872194 CON: ESCRITURA DE: 20-02-1987
CODIGO CATASTRAL: **66001000700000004000400000000**COD CATASTRAL ANT: 66001000700040004000
NUPRE: BSY0014RZZB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER LINDEROS SEGUN ESC. 210 DEL 20-02-87 NOTARIA 1.DE CARTAGO.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
MODESTA MONROY DE HERNANDEZ, ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION EN PERMUTA CELEBRADA CON ALFREDO GUTIERREZ S. POR MEDIO DE LA ESC. 483 DE LA NOTARIA 1 DE ARMENIA DE FECHA 25 DE JULIO DE 1.949, REG. EL 25 DE AGOSTO DE EL MISMO A\O, EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 2900060168.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LA PALMERA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
290 - 60168

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-05-1987 Radicación:

Doc: ESCRITURA 210 DEL 20-02-1987 NOTARIA 1 DE CARTAGO VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONROY DE HERNANDEZ MODESTA

A: SANCHEZ PATI\O GONZALO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-10-1988 Radicación: 12278

Doc: ESCRITURA 1539 DEL 20-09-1988 NOTARIA 1 DE CARTAGO VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ PATI\O GONZALO

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PEREIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 24100481671018064 29 **Nro Matrícula: 290-60714**

Impreso el 4 de Octubre de 2024 a las 12:01:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ MU\OZ CARMELINA **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-10-1988 Radicación: 12278

Doc: ESCRITURA 1539 DEL 20-09-1988 NOTARIA 1 DE CARTAGO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 310 USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ PATI\O GONZALO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 26-02-1990 Radicación: 902382

Doc: ESCRITURA 271 DEL 23-02-1990 NOTARIA 1 DE CARTAGO VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 710 CANCELACION USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANCHEZ MU\OZ CARMELINA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 26-02-1990 Radicación: 902383

Doc: ESCRITURA 272 DEL 23-02-1990 NOTARIA 1 DE CARTAGO VALOR ACTO: $1,707,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ MU\OZ CARMELINA

A: GOMEZ LOPEZ ALIS **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-07-1992 Radicación: 9210022

Doc: ESCRITURA 274 DEL 11-05-1992 NOTARIA DE ANSERMANUEVO VALOR ACTO: $8,303,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LOPEZ ALIS

A: RIVERA ORTIZ FABIO **X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 02-10-1995 Radicación: 19589

Doc: ESCRITURA 3682 DEL 28-09-1995 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA ORTIZ FABIO X

A: PE\A DE TAMAYO MARIA YOLANDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 31-10-1995 Radicación: 22012

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 4 de Octubre de 2024 a las 12:01:41 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 4153 DEL 26-10-1995 NOTARIA 2 DE PEREIRA VALOR ACTO: $5,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PE\A DE TAMAYO MARIA YOLANDA

A: RIVERA ORTIZ FABIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-01-2004 Radicación: 2004-15

Doc: ESCRITURA 6197 DEL 23-12-2003 NOTARIA 4 DE PEREIRA VALOR ACTO: $38,419,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RIVERA ORTIZ FABIO

A: FUNDACION PARA EL ANCIANO SANTA MARIA **X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 11-09-2008 Radicación: 2008-290-6-18844

Doc: OFICIO 2076 DEL 05-09-2008 MUNICIPIO PEREIRA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA

A: FUNDACION PARA EL ANCIANO SANTA MARIA **X**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-10-2020 Radicación: 2020-290-6-15109

Doc: OFICIO 37811 DEL 23-10-2020 ALCALDIA DE PEREIRA DE PEREIRA VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL EMBARGO DEL OFICIO 2076 DEL 05/9/2008 DE LA MUNICIPIO PEREIRA DE PEREIRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE PEREIRA **NIT# 8914800302**

A: FUNDACION PARA EL ANCIANO SANTA MARIA **NIT# 8160019324**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-290-3-213 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2022 Fecha: 29-03-2022

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SE ACTUALIZA/INCLUYE CÓDIGO HOMOLOGADO (NUPRE), CON EL SUMINISTRADO POR AMCO, RES. 087 DE 2022 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD,

RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-290-1-98884 **FECHA: 04-10-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LUIS FERNANDO BOADA GARCIA

REGISTRADORA PRINCIPAL